

平成 15 年 6 月 30 日

各 位

会社名 エスフーズ株式会社
代表者 取締役社長 森島 征夫
(コード番号 2292 東証・大証第一部)
問合せ先 取締役専務執行役員
経営管理グループ担当
富 沢 進
(TEL . 0798 - 43 - 1065)

固定資産の譲渡及び業績予想の修正について

当社は、平成 15 年 6 月 30 日開催の取締役会において、下記のとおり、リエンジニアリングの一環として、支店営業所の固定資産(土地・建物等)を譲渡する方針を決議いたしました。これに伴い、平成 15 年 4 月 16 日に発表いたしました当社第 38 期(平成 16 年 2 月期)の業績予想を修正いたします。

記

1. 固定資産の譲渡

譲渡の理由

現在当社グループは、第 39 期(平成 16 年 3 月 1 日～平成 17 年 2 月 28 日)を初年度とする 3 カ年の新中期経営計画を策定中ではありますが、同計画のスタートに先立ちスリムで強靱な経営体質を築くべく、昨年着手した「経営の大革新リエンジニアリングの完遂」を目指し諸施策を実践中であります。この一環として販売拠点である支店・営業所の事業再編を通じた営業力の強化をはかってまいりますが、具体的施策として支店・営業所が有する固定資産(土地・建物等)を当社グループの資産管理会社である鳴尾興産株式会社へ譲渡することにより、夫々、支店・営業所はより一層営業活動に、また鳴尾興産株式会社はグループ資産の一元的管理業務に専念することによりグループ経営を強化していく方針を決議いたしました。この譲渡により、連結・単体ともに 2,040 百万円の売却損を計上する予定であります。

譲渡資産の内容

譲渡物件 所在地	土地面積 (㎡)	帳簿価額 (百万円)	譲渡価額 (百万円)	備考
福岡市東区 他 10 物件	12,465.13	3,445	1,404	帳簿価額及び譲渡価額には、 土地・建物等を含んでおります。

譲渡先の概要

商号	鳴尾興産株式会社
本店所在地	西宮市鳴尾浜 1 丁目 22 番 13
代表者	森島 征夫
資本の額	90,000 千円
大株主	エスフーズ株式会社 100%
主な事業内容	不動産・動産の売買・交換・賃貸借管理及びその仲介並びに所有・管理
当社との関係	当社 100%出資子会社

譲渡の日程

平成 15 年 6 月 30 日	取締役会決議
平成 15 年 8 月 1 日	契約書締結
平成 15 年 8 月 11 日	物件引渡し

今後の見通し

業績への影響は、「2. 業績予想の修正」に記載のとおりであります。

2. 業績予想の修正

前年より実施のリエンジニアリングの成果がでて、第 1 四半期は売上、利益とも当初の計画を上回るペースで推移しました。一方で、上記「1. 固定資産の譲渡」に伴い、当上期に 2,040 百万円の固定資産売却損を特別損失に計上する見込となったため、平成 16 年 2 月期中間期及び通期の業績を下記の通り修正いたします。

平成 16 年 2 月期中間業績予想数値の修正（平成 15 年 3 月 1 日～平成 15 年 8 月 31 日）

（単位：百万円、％）

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成 15 年 4 月 16 日発表)	24,000	1,000	550
今回修正予想(B)	24,500	1,700	250
増減額(B - A)	500	700	800
増減率	2.1	70.0	
前期(平成 14 年 8 月中間期)実績	18,240	482	257

平成 16 年 2 月期連結中間業績予想数値の修正 (平成 15 年 3 月 1 日～平成 15 年 8 月 31 日)
(単位：百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成 15 年 4 月 16 日発表)	26,000	1,100	550
今回修正予想(B)	26,500	1,750	250
増減額(B - A)	500	650	800
増減率	1.9	59.1	
前期(平成 14 年 8 月中間期)実績	19,824	431	146

平成 16 年 2 月期通期業績予想数値の修正 (平成 15 年 3 月 1 日～平成 16 年 2 月 29 日)
(単位：百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成 15 年 4 月 16 日発表)	46,000	2,200	1,200
今回修正予想(B)	46,500	2,600	250
増減額(B - A)	500	400	950
増減率	1.1	18.2	79.2
前期(平成 15 年 2 月期)実績	38,533	1,437	727

平成 16 年 2 月期連結通期業績予想数値の修正 (平成 15 年 3 月 1 日～平成 16 年 2 月 29 日)
(単位：百万円、%)

	売上高	経常利益	当期純利益
前回発表予想(A) (平成 15 年 4 月 16 日発表)	50,000	2,500	1,300
今回修正予想(B)	50,500	2,800	350
増減額(B - A)	500	300	950
増減率	1.0	12.0	73.1
前期(平成 15 年 2 月期)実績	41,778	1,537	674

以上