

平成14年2月1日

各位

兵庫県西宮市鳴尾浜1丁目22番13
エスフーズ株式会社
取締役社長 森島征夫
(コード番号 2292 東証・大証各一部)
(お問い合わせ先)
常務取締役 中山稔
電話番号 0798-43-1065(代表)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成14年2月1日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当社中期計画「チャレンジ21ーリエンジニアリングプラン」に基づき、遊休および主たる事業以外に使用している資産を見直し、人、物、金の経営資源を当社企業グループに再配分のうえ有効活用して経営の合理化、スリム化により業績向上を図る。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容および所在地	帳簿価額(百万円)	譲渡価額(百万円)	現況
船橋市浜町3丁目2-3			
土地 6,314.00 m ²	2,360	455	遊休工場
建物等 鉄骨造垂鉛葺き鋼板葺 4階建 延 5,642.32 m ²	737	535	
尼崎市武庫川町1-4-3			
土地 829.00 m ²	65	147	貸事務所
建物等 鉄骨造垂鉛葺き鋼板葺 2階建 延 617.50 m ²	79	73	
神戸市東灘区深江北町3-7			
土地 208.66 m ²	92	65	貸店舗
建物等 鉄骨造陸屋根 3階建 延 358.53 m ²	68	36	
合計	3,401	1,311	

3. 譲渡先の概要

商号	鳴尾興産株式会社
本店所在地	西宮市
代表者	森島征夫
資本の額	90,000千円 (平成14年2月5日設立見込)
大株主	(平成14年2月5日現在) エスフーズ株式会社100%出資
主な事業内容	不動産・動産の売買・交換・賃貸借管理及びその仲介並びに 所有・管理
当社との関係	当社100%出資子会社の資産管理会社

4. 譲渡の日程

平成14年2月1日	取締役会決議
平成14年2月5日	契約書締結
平成14年2月15日	物件引渡し

5. 今後の見通し

○当該固定資産の譲渡後の連結業績見通し

	平成14年2月期
連結売上高	42,500百万円
連結営業利益	200百万円
連結経常利益	600百万円
連結当期純利益	△1,950百万円 (△2,090百万円)

(注) () 内は固定資産の譲渡による影響見込み額である。

○当該固定資産の譲渡後の単体業績見通し

	平成14年2月期
売上高	40,000百万円
営業利益	100百万円
経常利益	600百万円
当期純利益	△1,800百万円 (△2,090百万円)
1株当たり年間配当金	6円

(注) () 内は固定資産の譲渡による影響見込み額である。

以 上